



Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам акционерного общества
«Тульский Международный Бизнес-Центр»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Тульский Международный Бизнес-Центр» (далее – АО «Тульский Международный Бизнес-Центр»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Тульский Международный Бизнес-Центр» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а

также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «РК-Аудит», руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

А.М. Ростовцев
квалификационный аттестат аудитора К 015228,
выдан ЦАПАК РФ 08.04.2004 г., ОРНЗ
21606075156

Дата аудиторского заключения
«23» марта 2021 года



Аудируемое лицо

Наименование:

Акционерное общество «Тульский
Международный Бизнес-Центр».

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

300041, Тульская обл, город Тула, проспект
Красноармейский, дом 7, ОФИС Б2-1.

Государственная регистрация:

Зарегистрировано за основным
государственным номером 1027100740655.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«РК-Аудит» (ООО «РК-Аудит»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

300041, г. Тула, ул. Революции, д. 10, оф. 143.

Государственная регистрация:

Зарегистрировано за основным государственным
номером 1027100970159.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:

ОРНЗ – 11606070947.



ИНН 7 1 0 6 0 0 2 4 3 4

КПП 7 1 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТУЛЬСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО 0 0 2 3 7 5 3 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 0 0 0 4 1, ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ТУЛА Г., КРАСНОАРМЕЙСКИЙ ПР-КТ, ДОМ № 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "РК - АУДИТ"

ИНН 7 1 0 7 0 5 9 3 5 2

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представительКУЗНЕЦОВ
ВЯЧЕСЛАВ
ЮРЬЕВИЧфамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 1 7 . 0 2 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документаДанный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение 34 - год, 90 - год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, по следняя отчетность), 94 - первый в отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	<u>Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес-Центр»</u>	по ОКПО	00237535		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7106002434		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличное Акционерное Общество / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
300041, Тульская обл, Тула г, Красноармейский пр-кт, дом № 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РК-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7107059352
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 638	40 526	22 195
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	833	833	833
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 471	41 359	23 028
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 592	3 591	3 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 811
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 972	2 009	3 272
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	9
	Итого по разделу II	1200	12 571	5 608	14 758
	БАЛАНС	1600	56 042	46 966	37 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 700	7 700	7 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	20 204	17 414	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 209	19 209	19 209
	Резервный капитал	1360	385	385	385
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	435	(8 025)	2 951
	Итого по разделу III	1300	47 933	36 684	30 245
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 109	9 283	7 541
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 109	10 283	7 541
	БАЛАНС	1700	56 042	46 966	37 786



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Вячеслав
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Акционерное общество «Тулский Международный Бизнес-Центр» по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное Акционерное Общество / Частная по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
00237535		
7106002434		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	50 587	59 302
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 587	59 302
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 005)	(50 868)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 582	8 434
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	3 261
	Проценты к получению	2320	-	621
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	121	-
	Прочие расходы	2350	(393)	(20 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 310	(7 830)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(849)	(3 146)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 461	(10 976)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	2 789	17 414
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 250	6 438
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кузнецов Вячеслав
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
00237535		
7106002434		
68.20.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес-Центр»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличное Акционерное Общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	7 700			19 209	385	30 245
<u>За 2019 г.</u>					17 414		17 414
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X	X	X		17 414
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
	3217						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 976)	(10 976)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 976)	(10 976)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	7 700	-	36 623	385	(8 025)	36 683
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	2 789	-	8 460	11 249
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 460	8 460
переоценка имущества	3312	X	X	2 789	X	-	2 789
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	7 700	39 413	385	435	47 933	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	30 245	(10 976)	17 415	36 684
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	30 245	(10 976)	17 415	36 684
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 951	(10 976)	-	(8 025)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 951	(10 976)	-	(8 025)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	47 933	36 684	30 245



Кузнецов Вячеслав
Юрьевич
(расшифровка подписи)

13 февраля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес-Центр»
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	42 638	40 526	22 195
Доходные вложения в материальные ценности	1160	833	833	833
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	6 592	3 591	3 665
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	7 811
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 972	2 009	3 272
Прочие оборотные активы	1260	7	7	9
ИТОГО активы	-	56 042	46 966	37 786
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 000	-
Кредиторская задолженность	1520	8 109	9 283	7 541
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	8 109	10 283	7 541
Стоимость чистых активов	-	47 933	36 684	30 245

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес-Центр» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличное Акционерное Общество / Частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
00237535		
7106002434		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 963	65 767
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56 963	65 762
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	5
Платежи - всего	4120	(53 000)	(69 025)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 682)	(47 422)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 720)	(4 187)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(12 598)	(17 416)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 963	(3 258)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	966
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	966
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	966

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 029
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	29
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	1 029
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 963	(1 263)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 009	3 272
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 972	2 009
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Вячеслав
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2024

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	54 400	(13 875)	504	-	-	(1 181)	-	2 789	-	57 694	(15 056)
	5210	за 2019 г.	32 013	(13 224)	5 098	(125)	125	(775)	-	17 414	-	54 400	(13 875)
в том числе:													
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020 г.	10 758	(5 247)	504	-	-	(576)	-	-	-	11 262
5211		за 2019 г.	5 709	(5 146)	5 098	(49)	49	(150)	-	-	-	10 758	(5 247)
Земельные участки	5202	за 2020 г.	17 576	-	-	-	-	-	-	2 789	-	20 365	-
	5212	за 2019 г.	161	-	-	-	-	-	-	17 414	-	17 576	-
Офисное оборудование	5203	за 2020 г.	177	(171)	-	-	-	(7)	-	-	-	177	(177)
	5213	за 2019 г.	253	(220)	-	(75)	75	(26)	-	-	-	177	(171)
Транспортные средства	5204	за 2020 г.	1 075	(1 414)	-	-	-	(349)	-	-	-	1 075	(1 763)
	5214	за 2019 г.	1 075	(1 065)	-	-	-	(349)	-	-	-	1 075	(1 414)
Сооружения	5205	за 2020 г.	36	(36)	-	-	-	-	-	-	-	36	(36)
	5215	за 2019 г.	36	(36)	-	-	-	-	-	-	-	36	(36)
Здания	5206	за 2020 г.	24 778	(7 007)	-	-	-	(250)	-	-	-	24 778	(7 257)
	5216	за 2019 г.	24 778	(6 757)	-	-	-	(250)	-	-	-	24 778	(7 007)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	833	-	-	-	-	-	-	-	-	833	-
	5230	за 2019 г.	833	-	-	-	-	-	-	-	-	833	-
в том числе:													
	Транспортные средства	5221	за 2020 г.	833	-	-	-	-	-	-	-	-	833
5231		за 2019 г.	833	-	-	-	-	-	-	-	-	833	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	504	-	(504)	-
	5250	за 2019 г.	3 407	1 691	-	(5 098)	-
в том числе:							
Автоматический выключатель 1600А ВА55-43	5241	за 2020 г.	-	105	-	(105)	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Система автоматизации противопожарного водопровода	5242	за 2020 г.	-	399	-	(399)	-
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Устройство противодымной вентиляции воздуха	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019 г.	3 407	1 691	-	(5 098)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	4 627	4 627	4 627
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель Кузнецов Вячеслав Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	-	-	1 439	(1 439)	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2019 г.	-	-	1 332	(1 332)	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	-	-	1 439	(1 439)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019 г.	-	-	1 332	(1 332)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	покашение	выбыло		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	восстановление резерва	списание на финансовый результат	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
									покашение	результат								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020 г.	3 591	-	4 225	29	(1 453)	-	(1 453)	-	-	-	-	-	-	6 592	-	-
в том числе:																		
	5530	за 2019 г.	3 665	-	1 570	-	(1 644)	-	(1 644)	-	-	-	-	-	-	3 591	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	2 464	-	2 558	-	(1 020)	-	(1 020)	-	-	-	-	-	-	4 002	-	-
	5531	за 2019 г.	2 101	-	1 438	-	(1 075)	-	(1 075)	-	-	-	-	-	-	2 464	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	227	-	1 529	-	(55)	-	(55)	-	-	-	-	-	-	1 701	-	-
	5532	за 2019 г.	254	-	123	-	(150)	-	(150)	-	-	-	-	-	-	227	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	900	-	138	29	(378)	-	(378)	-	-	-	-	-	200	889	-	-
	5533	за 2019 г.	1 310	-	9	-	(419)	-	(419)	-	-	-	-	-	-	900	-	-
Итого	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	3 591	-	4 225	29	(1 453)	-	(1 453)	-	-	-	-	-	-	6 592	-	-
	5520	за 2019 г.	3 665	-	1 570	-	(1 644)	-	(1 644)	-	-	-	-	-	-	3 591	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочной в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление:	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	10 283	2 618	9	(5 001)	200	-	-	8 109	
	5580	за 2019 г.	7 541	5 383	(2 641)	-	-	-	-	10 283	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	3 708	741	(1 783)	-	-	-	-	2 664	
	5581	за 2019 г.	1 930	3 334	(1 556)	-	-	-	-	3 708	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	3 351	1 877	(921)	-	-	-	-	4 308	
	5582	за 2019 г.	3 335	812	(796)	-	-	-	-	3 351	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	1 958	-	(1 026)	-	-	-	-	1 134	
	5583	за 2019 г.	2 190	57	(289)	-	-	-	-	1 958	
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	1 000	-	(1 009)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019 г.	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000	
прочая	5566	за 2020 г.	266	-	(263)	-	-	-	-	3	
	5586	за 2019 г.	86	180	-	-	-	-	-	266	
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
Итого	5550	за 2020 г.	10 283	2 618	9	(5 001)	200	X	X	8 109	
	5570	за 2019 г.	7 541	5 383	(2 641)	-	-	X	X	10 283	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
Кузнецов Вячеслав
Юрьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

17 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	1 439	1 332
Расходы на оплату труда	5620	12 853	3 382
Отчисления на социальные нужды	5630	2 670	1 030
Амортизация	5640	1 181	775
Прочие затраты	5650	22 862	44 349
Итого по элементам	5660	41 005	50 868
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	41 005	50 868



Кузнецов Вячеслав
Юрьевич
(расшифровка по дписи)

Руководитель
(подпись)

17 февраля 2021 г.

АО «Тульский Международный Бизнес-Центр»

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Тульский Международный Бизнес-Центр» (далее – «Общество») за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 300041. Тульская область, г. Тула, Красноармейский проспект, д.7
Основным видом деятельности является предоставление в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20.2).

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2020 году составила 16 человек.

Состав совета директоров и исполнительного органа Общества представлен следующим образом

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Ф.И.О.	Должность	Общая сумма вознаграждения, выплаченного им	Описание вида выплаченного вознаграждения
Лопатин Сергей Михайлович Председатель Совета директоров	Менеджер по продажам ИФК «Солид»	Не выплачивалось	-
Федичева Вера Васильевна Член Совета директоров	Гл. бухгалтер АО «ТМБЦ»	Не выплачивалось	-
Кузнецова Юлия Вячеславовна Член Совета директоров	Помощник генерального директора ООО «РЕСТР»	Не выплачивалось	-
Антонов Юрий Анатольевич Член Совета директоров	Директор ООО «Поддержка»	Не выплачивалось	-
Сидорова Надежда Николаевна Член Совета директоров	Специалист по хозяйственной работе АО «ТМБЦ»	Не выплачивалось	-

Бенефициарным владельцем Общества является Кузнецов Вячеслав Юрьевич.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляет генеральный директор – Кузнецов Вячеслав Юрьевич.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества 17 февраля 2021 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями. В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В соответствии с п. 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом:

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществу, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по себестоимости единицы запасов. В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

Дебиторская задолженность

Общество не создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Коммерческие и управленческие расходы подлежат признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расхода. Учет затрат ведется на счете «26. Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы в бухгалтерском учете списываются в полном объеме на счет «90. Продажи». Резерв по сомнительным долгам не создается. Резерв расходов на оплату отпусков не создается.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Изменения в учетной политике на 2020 год

Изменений в учетную политику общества на 2020 год по сравнению с 2019 годом не вносилось.

Планируемые изменения в учетной политике на 2021 год

С 1 января 2021 г. вступает в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы». Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данного стандарта не окажет существенного влияния на финансовое положение Общества.

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 4 958 тыс. руб. (31 декабря 2019 г.: 4 858 тыс. руб., 31 декабря 2018 г.: 3 994 тыс. руб.).

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2020 год	2019 год	2018 год
Земельные участки	20 365 тыс.руб.	17 576 тыс.руб.	161 тыс.руб.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и операциях по приобретению основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация об ином использовании объектов основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

4. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, по состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. отсутствуют.

5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

	2020 год	2019 год	2018 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	5 972	2 009	3 272
Денежные эквиваленты (депозиты)	0	0	0
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	5 972	2 009	3 272

У Общества не имеются денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря недоступны для использования.

7. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2020 год		2019 год		2018 год	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Прочие (расходы будущих периодов)	0	7	0	7	0	9
Итого	0	7	0	7	0	9

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В обращении находится следующее количество акций:

	Кол-во акций в обращении		Кол-во собственных акций, выкупленных у акционеров	Уставный капитал (тыс. руб.)	Собственные акции, выкупленные у акционеров (тыс. руб.)
	Привилегированные акции	Обыкновенные акции			
На 31 декабря 2018 г.			-	7 700	
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Покупка собственных акций, выкупленных у	-	(-)	-	-	-

акционеров					
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	-	(-)	-	(-)
На 31 декабря 2019 г.				7 700	
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	(-)	(-)	-	-	-
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	-	(-)	-	(-)
На 31 декабря 2020 г.				7 700	

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2020 г., составило: 7 700 035 шт. (31 декабря 2019 г. – 7 700 035 штук, 31 декабря 2018 г. – 7 700 035).

В 2020 и в 2019 годах дивиденды за предыдущие годы не объявлялись и не выплачивались.

9. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства (краткосрочные и долгосрочные) по состоянию на 31 декабря у Общества отсутствуют.

10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Просроченной кредиторской задолженности у Общества не имеется.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	2020 год	2019 год	2018 год
Страховые взносы – всего (тыс. руб.)	207	0	0
в том числе:		0	0
- Фонд социального страхования	7	0	0
- Пенсионный фонд	142	0	0
- Фонд обязательного медицинского страхования	58	0	0
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	0	0	0
Прочее	0	0	0
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	207	0	0

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает (тыс. руб.):

	2020 год	2019 год	2018 год
Налог по УСН	249	517	805
Налог на имущество	617	1 300	1300
Налог на землю	66	66	66
Транспортный налог	2	3	2
НДФЛ	-	72	24
Итого задолженность по налогам и сборам	934	1958	2197

По состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам.

II. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (п.3 ПБУ 9/99), а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Выручка

Доходы от реализации услуг за 2020 год составили 50 587 тыс. руб.
в том числе:

- предоставление в аренду нежилых помещений 49 136 тыс. руб. (97,1%)
- прочие услуги 1 451 тыс. руб. (2,9%)

Доходы от реализации услуг за 2019 год составили 59 302 тыс.руб.
в том числе:

- предоставление в аренду нежилых помещений 57 665 тыс.руб. (97,2%)
- прочие услуги 1 637 тыс.руб. (2,8%)

Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями (тыс.руб.):

Управленческие расходы	2020 год	2019 год
Материальные расходы	21 556 (52,6%)	40 208 (79 %)
Затраты на оплату труда	12 853 (31,3%)	3 382(6,6%)
Отчисления на социальные нужды	2 670 (6,5%)	1 030 (2,1%)
Налоги	2 738 (6,7)	5 473(10,8%)
Амортизационные отчисления	1 181 (2,9%)	775 (1,5%)
Прочие затраты ¹	7	
Итого коммерческие расходы	41 005	50 868

Прибыль от продаж составила за 2020 год -9 582 тыс. руб., за 2019 год – 8 434 тыс.руб.

12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2020 и 2019 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы

Прочие доходы	Доходы за 2020 год	Доходы за 2019 год
Доходы, связанные с получением страхового возмещения	81	
Получены проценты по займу		621
Доходы от продажи акций		3 261
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	40	
Итого прочие доходы	121	3 882

Прочие расходы	Расходы за 2020 год	Расходы за 2019 год
Расчетно-кассовое обслуживание	92	54
Услуги реестродержателя	80	83
Начислен налог (по акту налоговой проверки)		8 587
Штрафы, пени (по акту налоговой проверки)		3 295
Стоимость реализованных ценных бумаг		7 431
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	179	466
Прочие	42	230
Итого прочие расходы	393	20 146

13. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ ПО УСН

С 1 января 2015 года АО «ТМБЦ» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы».

Налог по УСН составил (тыс.руб.):

2020 год	2019 год	2018 год
849	3 146	3 503

14. ПРИВЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

Базовая прибыль/(убыток) Общества за отчетный период определяется путем уменьшения(увеличения) чистой прибыли(убытка) отчетного периода (строка 2400 отчета о финансовых результатах) на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период. Поскольку в Обществе нет привилегированных акций, базовая прибыль признается равной чистой прибыли. У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций (поскольку Общество не выпускало ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, и не заключало договоры на продажу собственных обыкновенных акций по цене

ниже их рыночной стоимости); соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

	2020 год	2019 год
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	7 700	7 700
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций, выкупленных (в тысячах)	7 700	7 700
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	7 700	7 700
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию, в руб.	1	(1)

15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности в 2020 году Общество производит операции с физическими лицами, которые являются связанными сторонами. Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны: основной управленческий персонал Общества – генеральный директор и члены Совета директоров:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1	Кузнецов Вячеслав Юрьевич	г. Тула	Лицо является Генеральным директором Общества	51 %
2	Лопатин Сергей Михайлович	г. Тула	Лицо является Председателем Совета директоров Общества	-
3	Федичева Вера Васильевна	г. Тула	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
4	Антонов Юрий Анатольевич	г. Тула	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
5	Кузнецова Юлия Вячеславовна	г. Тула	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
6	Сидорова Надежда Николаевна	г. Тула	Лицо является членом Совета директоров Общества	-

Признак связанности и вид задолженности	2020 год	2019 год	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Дебиторская задолженность, в т.ч. прочая	-	-		

Признак связанности и вид задолженности	2020 год	2019 год	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
- основного управленческого персонала	-	-	В соответствии с порядком учета расчетов по подотчетным лицам, обычно 1 месяц	наличная
Авансы выданные	-	-		
- основному управленческому персоналу	-	-		
Кредиторская задолженность				
- основному управленческому персоналу	-	-	Определены условиями трудового договора	Безналичные переводы на зарплатную карту
Авансы полученные	-	-		
- основного управленческого персонала	-	-		

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2020 год	2019 год
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)	8 590	745
- основной управленческий персонал	8 590	745
Поступление денежных средств от связанных сторон (финансовые операции)	-	-
- основной управленческий персонал	-	-

В течение 2020 и 2019 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2020 год	2019 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск)	9 880	970
Долгосрочные вознаграждения	-	-

Состав Совета Директоров и исполнительного органа указан в п. 1 «Общая информация» Пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Общество не выдавало

обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

16. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В условиях борьбы с COVID-19, сложилась непростая ситуация, и Общество испытало преимущественно негативное влияние пандемии на свой бизнес. Часть арендаторов из-за введенных ограничительных мер не имела возможности использовать объекты аренды по назначению. Другая часть арендаторов имела возможность беспрепятственно пользоваться объектом аренды, но их финансовое положение в следствии наступившего кризиса пострадало настолько, что исполнить обязательства по уплате арендных платежей стало затруднительным. В результате того, что арендаторам из наиболее пострадавших отраслей была снижена арендная плата или предоставлены «арендные каникулы», выручка Общества по сравнению в 2019 годом снизилась на 14,7 процента и составила 50 587 тыс. руб. Очевидно, что возникшая в мире и России пандемия, является объективным экономическим фактором, который неизбежно влечет за собой существенное нарушение справедливого баланса прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, установленного в ранее заключенных сделках.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. не был создан руководством ввиду незначительности его размера.

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства контрагента не исполнены.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства контрагента не исполнены.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Общество не получило обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом.

СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г.

После отчетного периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

17. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. *Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество*

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

2. *Механизм управления рисками*

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

3. *Финансовые риски*

Общество может быть подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

3.1 *Рыночный риск*

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения цен на товары и прочие ценовые риски. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства.

3.2 *Кредитный риск*

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по оплате за оказанные им услуги.

Торговая дебиторская задолженность

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую, поскольку ее клиенты расположены в нескольких юрисдикциях, осуществляют свою деятельность в нескольких отраслях и в значительной степени на независимых рынках.

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов, контрактов по покупке в рассрочку

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Концентрации риска возникают в случае, когда ряд контрагентов осуществляет схожие виды деятельности, или их деятельность ведется в одном географическом регионе, или контрагенты обладают аналогичными экономическими характеристиками, которые в результате изменения в экономических, политических и других условиях оказывают схожее влияние на способность этих контрагентов выполнить договорные обязательства. Концентрации риска отражают относительную чувствительность результатов деятельности Общества к изменениям в условиях, которые оказывают влияние на определенную отрасль.

4. Другие виды рисков

4.1 Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

4.2 Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

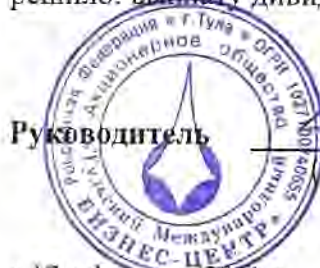
Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

4.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (арендаторов) вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

18. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

По итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2019 год, Общество решило: выплату дивидендов по итогам года не производить, резервные фонды не создавать.



Руководитель

_____ (подпись)

Кузнецов Вячеслав Юрьевич
(расшифровка подписи)

« 17 » февраля 2021 г.

